სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

03 / აპრილი / 2026 წ.

KA011766371265826

№ 70114

გადაწყვეტილება

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 20), ქედას მუნიციპალიტეტის (ზონა 21), ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 22), ხულოს მუნიციპალიტეტის (ზონა 23), შუახევის მუნიციპალიტეტის (ზონა 24), ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 26), ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 27), ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 28), წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის (ზონა 29), ბაღდათის მუნიციპალიტეტის (ზონა 30), ვანის მუნიციპალიტეტის (ზონა 31), ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის (ზონა 32), თერჯოლის მუნიციპალიტეტის (ზონა 33), სამტრედის მუნიციპალიტეტის (ზონა 34), საჩხერის მუნიციპალიტეტის (ზონა 35), ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის (ზონა 36), ხონის მუნიციპალიტეტის (ზონა 37), ჭიათურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 38), ტყიბულის მუნიციპალიტეტის (ზონა 39), აბაშის მუნიციპალიტეტის (ზონა 40), მარტვილის მუნიციპალიტეტის (ზონა 41), მესტიის მუნიციპალიტეტის (ზონა 42), ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის (ზონა 43), სენაკის მუნიციპალიტეტის (ზონა 44), ხობის მუნიციპალიტეტის (ზონა 45), ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის (ზონა 46), წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 47), ახმეტის მუნიციპალიტეტის (ზონა 50), გურჯაანის მუნიციპალიტეტის (ზონა 51), დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის (ზონა 52), თელავის მუნიციპალიტეტის (ზონა 53), ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 54), საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის (ზონა 55), სიღნაღის მუნიციპალიტეტის (ზონა 56), ყვარლის მუნიციპალიტეტის (ზონა 57), ასპინძის მუნიციპალიტეტის (ზონა 60), ადიგენის მუნიციპალიტეტის (ზონა 61), ახალციხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 62), ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის (ზონა 63), ბორჯომის მუნიციპალიტეტის (ზონა 64), ნინოწმინდას მუნიციპალიტეტის (ზონა 65), გორის მუნიციპალიტეტის (ზონა 66), კასპის მუნიციპალიტეტის (ზონა 67), ქარელის მუნიციპალიტეტის (ზონა 68), ხაშურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 69), დუშეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 71), მცხეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 72), თიანეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 73), ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის (ზონა 74), ბოლნისის მუნიციპალიტეტის (ზონა 80), გარდაბანის მუნიციპალიტეტის (ზონა 81), დმანისის მუნიციპალიტეტის (ზონა 82), მარნეულის მუნიციპალიტეტის (ზონა 83), თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის (ზონა 84), წალკას მუნიციპალიტეტის (ზონა 85), ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 86), ლენტეხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 87), ონის მუნიციპალიტეტისა (ზონა 88) და ცაგერის მუნიციპალიტეტის (ზონა 89), ადმინისტრაციულ ერთეულებში მდებარე მიწის ნაკვეთების არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2025 წლები.

განისაზღვრა.სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 02 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 20), ქედას მუნიციპალიტეტის (ზონა 21), ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 22), ხულოს მუნიციპალიტეტის (ზონა 23), შუახევის მუნიციპალიტეტის (ზონა 24), ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 26), ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 27), ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 28), წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის (ზონა 29), ბაღდათის მუნიციპალიტეტის (ზონა 30), ვანის მუნიციპალიტეტის (ზონა 31), ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის (ზონა 32), თერჯოლის მუნიციპალიტეტის (ზონა 33), სამტრედის მუნიციპალიტეტის (ზონა 34), საჩხერის მუნიციპალიტეტის (ზონა 35), ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის (ზონა 36), ხონის მუნიციპალიტეტის (ზონა 37), ჭიათურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 38), ტყიბულის მუნიციპალიტეტის (ზონა 39), აბაშის მუნიციპალიტეტის (ზონა 40), მარტვილის მუნიციპალიტეტის (ზონა 41), მესტიის მუნიციპალიტეტის (ზონა 42), ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის (ზონა 43), სენაკის მუნიციპალიტეტის (ზონა 44), ხობის მუნიციპალიტეტის (ზონა 45), ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის (ზონა 46), წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 47), ახმეტის მუნიციპალიტეტის (ზონა 50), გურჯაანის მუნიციპალიტეტის (ზონა 51), დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის (ზონა 52), თელავის მუნიციპალიტეტის (ზონა 53), ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 54), საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის (ზონა 55), სიღნაღის მუნიციპალიტეტის (ზონა 56), ყვარლის მუნიციპალიტეტის (ზონა 57), ასპინძის მუნიციპალიტეტის (ზონა 60), ადიგენის მუნიციპალიტეტის (ზონა 61), ახალციხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 62), ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის (ზონა 63), ბორჯომის მუნიციპალიტეტის (ზონა 64), ნინოწმინდას მუნიციპალიტეტის (ზონა 65), გორის მუნიციპალიტეტის (ზონა 66), კასპის მუნიციპალიტეტის (ზონა 67), ქარელის მუნიციპალიტეტის (ზონა 68), ხაშურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 69), დუშეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 71), მცხეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 72), თიანეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 73), ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის (ზონა 74), ბოლნისის მუნიციპალიტეტის (ზონა 80), გარდაბანის მუნიციპალიტეტის (ზონა 81), დმანისის მუნიციპალიტეტის (ზონა 82), მარნეულის მუნიციპალიტეტის (ზონა 83), თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის (ზონა 84), წალკას მუნიციპალიტეტის (ზონა 85), ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 86), ლენტეხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 87), ონის მუნიციპალიტეტისა (ზონა 88) და ცაგერის მუნიციპალიტეტის (ზონა 89), ადმინისტრაციულ ერთეულებში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და

საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 20), ქედას მუნიციპალიტეტის (ზონა 21), ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 22), ხულოს მუნიციპალიტეტის (ზონა 23), შუახევის მუნიციპალიტეტის (ზონა 24), ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 26), ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 27), ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 28), წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის (ზონა 29), ბაღდათის მუნიციპალიტეტის (ზონა 30), ვანის მუნიციპალიტეტის (ზონა 31), ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის (ზონა 32), თერჯოლის მუნიციპალიტეტის (ზონა 33), სამტრედის მუნიციპალიტეტის (ზონა 34), საჩხერის მუნიციპალიტეტის (ზონა 35), ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის (ზონა 36), ხონის მუნიციპალიტეტის (ზონა 37), ჭიათურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 38), ტყიბულის მუნიციპალიტეტის (ზონა 39), აბაშის მუნიციპალიტეტის (ზონა 40), მარტვილის მუნიციპალიტეტის (ზონა 41), მესტიის მუნიციპალიტეტის (ზონა 42), ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის (ზონა 43), სენაკის მუნიციპალიტეტის (ზონა 44), ხობის მუნიციპალიტეტის (ზონა 45), ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის (ზონა 46), წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 47), ახმეტის მუნიციპალიტეტის (ზონა 50), გურჯაანის მუნიციპალიტეტის (ზონა 51), დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის (ზონა 52), თელავის მუნიციპალიტეტის (ზონა 53), ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 54), საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის (ზონა 55), სიღნაღის მუნიციპალიტეტის (ზონა 56), ყვარლის მუნიციპალიტეტის (ზონა 57), ასპინძის მუნიციპალიტეტის (ზონა 60), ადიგენის მუნიციპალიტეტის (ზონა 61), ახალციხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 62), ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის (ზონა 63), ბორჯომის მუნიციპალიტეტის (ზონა 64), ნინოწმინდას მუნიციპალიტეტის (ზონა 65), გორის მუნიციპალიტეტის (ზონა 66), კასპის მუნიციპალიტეტის (ზონა 67), ქარელის მუნიციპალიტეტის (ზონა 68), ხაშურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 69), დუშეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 71), მცხეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 72), თიანეთის მუნიციპალიტეტის (ზონა 73), ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის (ზონა 74), ბოლნისის მუნიციპალიტეტის (ზონა 80), გარდაბანის მუნიციპალიტეტის (ზონა 81), დმანისის მუნიციპალიტეტის (ზონა 82), მარნეულის მუნიციპალიტეტის (ზონა 83), თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის (ზონა 84), წალკას მუნიციპალიტეტის (ზონა 85), ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის (ზონა 88), ლენტეხის მუნიციპალიტეტის (ზონა 87), ონის მუნიციპალიტეტისა (ზონა 88) და ცაგერის მუნიციპალიტეტის (ზონა 89), ადმინისტრაციულ ერთეულებში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ქაქუთის, ლეღვას, მუხაესტატეს, აჭყვისთავის, ზენითის, ალამბარის, გვარას, ხუცუბანის, სოფელი ქობულეთის, ქალაქი ქობულეთის, წყაროვკას, ცხმორისის, დანდალოს, დაბა ჩოხატაურის, ქვენობანის, ჯვარცხმას, მაღლაკის, ქალაქი საჩხერეს, ბორითის, ლაშეს, ხუნევის, ფარცხნალის, კიცხის, ხიდარის, ლესიჭინეს, ახუთის, ჭოღას, რუისპირის, ვაჩნაძიანის, კალაურის, შაშიანის, ველისციხის, ახაშენის, ჩუმლაყის, ძირკოკისა და კოჯორის ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, ქობულეთის, ქედას, ხელვაჩაურის, ხულოს, შუახევის, ოზურგეთის, ლანჩხუთის, ჩოხატაურის, წყალტუბოს, ბაღდათის, ვანის, ზესტაფონის, თერჯოლის, სამტრედიის, საჩხერის, ხარაგაულის, ხონის, ჭიათურის, ტყიბულის, აბაშის, მარტვილის, მესტიის, ზუგდიდის, სენაკის, ხობის, ჩხოროწყუს, წალენჯიხის, ახმეტის, გურჯაანის, დედოფლისწყაროს, თელავის, ლაგოდეხის, საგარეჯოს, სიღნაღის, ყვარლის, ასპინძის, ადიგენის, ახალციხის, ახალქალაქის, ბორჯომის, ნინოწმინდას, გორის, კასპის, ქარელის, ხაშურის, დუშეთის, მცხეთის, თიანეთის, ყაზბეგის, ბოლნისის, გარდაბანის, დმანისის, მარნეულის, თეთრიწყაროს, წალკას, ამბროლაურის, ლენტეხის, ონისა და ცაგერის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ქობულეთის, ქედას, ხელვაჩაურის, ხულოს, შუახევის, ოზურგეთის, ლანჩხუთის, ჩოხატაურის, წყალტუბოს, ბაღდათის, ვანის, ზესტაფონის, თერჯოლის, სამტრედიის, საჩხერის, ხარაგაულის, ხონის, ჭიათურის, ტყიბულის, აბაშის, მარტვილის, მესტიის, ზუგდიდის, სენაკის, ხობის, ჩხოროწყუს, წალენჯიხის, ახმეტის, გურჯაანის, დედოფლისწყაროს, თელავის, ლაგოდეხის, საგარეჯოს, სიღნაღის, ყვარლის, ასპინძის, ადიგენის, ახალციხის, ახალქალაქის, ბორჯომის, ნინოწმინდას, გორის, კასპის, ქარელის, ხაშურის, დუშეთის, მცხეთის, თიანეთის, ყაზბეგის, ბოლნისის, გარდაბანის, დმანისის, მარნეულის, თეთრიწყაროს, წალკას, ამბროლაურის, ლენტეხის, ონისა და ცაგერის მუნიციპალიტეტების მერიებს ეთხოვოთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის უფროსი	ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად	ლაშა ექიზაშვილი